URGENT

By Hand

सेवामें ,

श्रीमान् नगर आयुक्त महोदय ,
पटना नगर निगम, पटना।

Patna Municipal Corporation
Date: 16-03-2019
2019104476
http://pmc.bihar.gov.in

विषय :- काली मन्दिर रोड, संजय गांधी नगर, हनुमान नगर पटना स्थित प्लॉट नं0 866 के रोड को संजय को-आपरेटिव के श्री लाल बहादुर सिंह एवंअन्य द्वारा अतिक्रमण करने के सम्बन्ध में ।

==========

महाशय ,

विनम्रनिवेदन करते हुए यहकहना है कि काली मन्दिर रोड , संजय गांधी नगर, हनुमान नगर पटना स्थित प्लॉट नं0 866 के रोड को संजय को- आपरेटिव के श्री लाल बहादुर सिंह एवं अन्य के द्वारा अतिक्रमण कर चहारदीवारी का निर्माण कर रोड(रास्ता) को चहारदीवारी के अन्दर कर लिये हैं । जिसके कारण प्लॉट नं0 866 का रोड का पता नही चलता है नियमानुसार संजय को- आपरेटिव के सदस्यों के द्वारा रास्ता(रोड) हेतु 20 फीट जमीन छोड़ना था।इसका पालन इन लोगों ने कितना किया है, तथा संजय को-आपरेटिव के लोगों द्वारा प्लॉट नं0 866 का रास्ता(रोड) के लिए कितना जमीन छोड़ा गया है इसका जांच स्थल निरीक्षण कर तथा इनके जमीन के सेल डीड को देखकर किया जा सकता है। प्लॉट नं0 867 के रास्ता को अपना रास्ता झूठ बोलकर तथा फरेब से बताना चाहते है जो सरासर गलत है। पटना नगर निगम द्वारा प्लॉट नं0 866 संजय को आपरेटिव के लिए रोड नाला निर्माण हेतु टेंडर पास किया गया है। लेकिन संजय को-आपरेटिव के लोग प्लॉट नं0 867 के रास्ता मे बनवाना चाहते हैं जो सरासर गलत है। 867 निजि प्लॉट है। प्लॉट नं0 867 का रास्ता सिर्फ इसी प्लॉट (867) के लोगों के लिए हीं हैं ।

15-3-2019
V.O.
URGENT

अनुपम कुमार सुमन
नगर आयुक्त
पटना नगर निगम

अतः श्रीमान् से करबद्ध प्रार्थना है कि संजय कौ-आपरेटिव के (प्लौट नं० 866) के अतिक्रमित रोड को श्री लाल बहादुर सिंह तथा अन्य से मुक्तकर रोड नाला का निर्माण की प्रक्रिया प्लौट नं० 866 पर शुरू करने का आदेश दिया जाये। इसके लिए मै श्रीमान् का सदैव आभारी बना रहूंगा।

आपका विश्वासी ,

अतीश कुमार

(अतीश कुमार)
महल्ला- कंकड़बाग, गेट नं० 15 ,
(पत्रकार नगर)
पो०- लोहियानगर , थाना-
पत्रकार नगर, जिला- पटना।
मो० नं०- 9308339861.

बिहार भूमि न्यायाधिकरण, पटना

वाद सं० 583 2016

Sri Leel Bahadur Singh

बनाम

The State of Bihar

अर्जिदार Leel Bahadur Singh द्वारा प्रस्तुत

आवेदन के सम्बन्ध में

(7) Reya Kumar @ Nishant Kumar son of Ram Dasan Resident of mohalla - Purani Kankarbagh Gate No-15 P.O- Lohia Nagar, Patna, Bihar

सेवा में, West Cadmere College - PS. Patrkar Nagar

आपको नोटिस दी जाती है कि उपर्युक्त अर्जिदार ने इस न्यायालय में एक आवेदन प्रस्तुत किया है जिसकी प्रति इसके साथ उपविद्ध है। आपको इसके द्वारा निर्देश दिया जाता है कि आप दिनांक 03.10.2016 को दिखाये कि उक्त आवेदन क्यों नहीं मंजूर कर लिया जाय अथवा वह न्यायालय ऐसा अन्य आदेश क्यों नहीं पारित करें जो उचित समझे।

दिनांक.....

निबंधक
अध्यक्ष 16/9/16
बिहार भूमि न्यायाधिकरण, पटना
बिहार भूमि न्यायाधिकरण के आदेशानुसार

16/9/16

निबन्धक

1330/18/9/17 — 19/9/17 — 19/9/17 — 19/9/17 — 19/9/

ORDER SHEET

Serial No. of Order	Date of Order	ORDER WITH SIGNATURE	Office notes as the action (if any) taken on order
		The Bihar Land Tribunal, Patna **B.L.T. Case No. 583 of 2016** **Sri Lal Bahadur Singh & Ors.....Petitioners** **Versus** **The State of Bihar & Ors.....Opp. Parties.** ----------	
	7/17-07-17	Heard counsel for both the parties and Mr. Dilip Kumar, A.G.P. representing the State. The order of the learned Divisional Commissioner, Patna as well as the orders passed by the D.C.L.R. are hereby set aside and the matter is remanded to the D.C.L.R., Patna to hear the matter afresh giving proper opportunity to both the parties and passed reasoned order. This application is accordingly disposed off. (K.P. Ramaiah) Member Administrative	

Certified to be True Copy
Registrar
BIHAR LAND TRIBUNAL
PATNA

Serial No. - 4532

Book No.- 1 / Deed No. - 3623

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Wednesday, the 15th of February 2012 by Atish Kumar.

A stamp duty of Rs. 157860/- and other fees of Rs. 40544/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 3623 in Book No. 1, Volume No. 63 on pages from 457 to 466 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 10 / Year 2012.

Date : 15/02/2012

Token No. : 4563 / 2012

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

(1) बिक्रेता का नाम और पता :-

श्री अतीश कुमार, पिता का नाम - स्वर्गीय रामवरण गोप उर्फ रामवरण प्रसाद उर्फ बाबू चन्द, निवासी महल्ला - कंकड़बाग गेट

नं0- 15 (पत्रकार नगर), पोस्ट - लोहिया नगर, थाना - पत्रकार नगर, पटना - 20, जिला पटना, भारतीय नागरिक।
PAN No. AGJPK 3259Q

(2) क्रेता का नाम और पता :-

श्रीमती वीणा सिन्हा, सुपुत्री - श्री रामेश्वर प्रसाद उर्फ रामेश्वर प्रसाद यादव, निवासी ~~महल्ला - भिखना पहाड़ी, कुनकुन सिंह लेन,~~ थाना - पीरबहोर, जिला - पटना, पेशा गृहिणी, भारतीय नागरिक।

(3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वयलाकलामी)

(4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 19,72,000/- (उनीस लाख बहत्तर हजार रूपये) मात्र।

(5) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 1363.285 वर्गफीट (एक हजार तीन सौ तीरेसठ दशमलव दो आठ पाँच वर्गफीट) यानि 3.129 डिसमिल, एराजी परती आवासीय भूमि, हकियत कास्त रैयती नगदी कायमी, वाके मौजा - सादीकपुर योगी, वर्तमान महल्ला - हनुमान नगर, (मूल्यांकन वही क्रमांक सं0- 543), परगना - अजीमाबाद, सर्वे थाना - पटना सिटी, वर्तमान आरक्षी थाना - पत्रकार नगर, अवर निबंधन कार्यालय, जिला अवर निबंधन कार्यालय और जिला पटना, अन्दर सर्वे थाना नं0- 9 (नौ), तौजी नं0 - 244 (दो सौ चौवालीस), खाता नं0 - 356 (तीन सौ छप्पन) और भूकर सर्वे खेसरा नं0- 867 (आठ सौ सड़सठ) का अंश है जिसका सलाना मालगुजारी अंकेन् 0.50 पैसा अलावे शेष है जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी पटना सदर को देय है और भूमि पटना नगर निगम के अन्दर है। जिसकी चौहद्दी और पैमाईश निम्नलिखित है :-

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- नीज बिक्रेता अतीश कुमार

दक्षिण :- महारुद्र पासवान

पूरब :- सुभाष चन्द्रा

पश्चिम :- लाल बहादुर सिंह

-:: नापी ::-

उत्तर :- 37'-00"

दक्षिण :- 40'-00"

पूरब :- 35'-05"

पश्चिम :- 35'-05"

-::सन्दर्भ::-

विदित हो कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि बिक्रेता की पैतृक खानदानी है जिसे बिक्रेता ने अपने पट्टीदारों से आपसी मौखिक खानगी बंटवारा के द्वारा बांटकर खास दाज और हिस्से में प्राप्त किया है। जिसपर बिक्रेता शान्तिपूर्वक काबिज दखिल हुए वो रहते चले आते है और है इस तरह बिक्रेता इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित उपर्युक्त भू-सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी स्वत्वाधिकारी, अधिकारी, मालिक एवं दखलकार है। जिस पर बिक्रेता को पूर्ण स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

अतएव बिक्रेता को तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर मकान बनाने और अन्य आवश्यक पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए उन्होंने इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 में वर्णित भूमि को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार किया वो करवाया जिसपर बिक्रेता को क्रेता के साथ साथ कई अन्य ग्राहको से बातचीत हुई परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहको द्वारा नहीं देने पर अन्त में बिक्रेता ने अपने

तन मन की स्वस्थावस्था में होकर वो रहकर अपने शुभ चिन्तकों और कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर, अपने सम्पूर्ण लाभ-हानियों को सोंच विचार कर बिना किसी दवाब वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित कीमत अंकेन 19,72,000/- (उनीस लाख बहत्तर हजार रूपये) मात्र में क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्का और पोख्ता किया और उपर्युक्त बातचीत के अनुसार बिक्रेता तय सुदा राशि अंकेन 19,72,000/- (उनीस लाख बहत्तर हजार रूपये) मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर और सही के पूर्व अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में क्रेता से वसुल पाया और अब बिक्रेता का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव बिक्रेता के द्वारा क्रेता से कुल कीमत वसुल पाने के उपरान्त जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक बिक्रेता और इनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सभी उपरोक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । अतः अब क्रेता उपरोक्त भूमि पर काबिज दाखिल होकर और रहकर जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लावें तथा अन्य किसी के नाम से हस्तानान्तरित करें और अपना नाम बिक्रेता के स्थान पर सरकारी, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस स्थानों के अभिलेखों में नामांकित कराना चाहे करा लेंगें। उस वक्त बिक्रेता तथा इनके उत्तराधिकारीगण किसी प्रकार का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें ।

यह कि बिक्रेता ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाया और सत्यता प्रकट किया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित भूमि हर प्रकार के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी एवं मुकदमों से बिल्कुल मुक्त वो पाक साफ है, और आज तक बिक्रेता तथा इनके उत्तराधिकारीगण ने उक्त भूमि को किन्हीं अन्य के नाम

किसी भी तरह से हस्तानान्तरित नहीं किया है । अगर, कंडिका-5 वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी या वारदेन पायी जाए तथा इनके उत्तराधिकारीगण के किसी तरह का दावा एवं आपत्ति करने के फलस्वरूप क्रेता उपरोक्त भूमि के किसी भी अंश या कुल भू- भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें, वैसी स्थिति में क्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण को यह हक एवं अधिकार प्राप्त होगा कि वे वअदालत कानूनी कारवाई कर अपने सम्पूर्ण क्षतियों को पूर्ण हर्जा-खर्चा एवं सूद के साथ उनके अन्य चल एवं अचल सम्पतियों से वसुल कर लेगें वैसी स्थिती में विक्रेता एवं इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें ।

इस वास्ते बिक्रेता ने इस निर्विवाद बिक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझ बुझ कर क्रेता कंडिका-2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवें और प्रमाण रहें ।

-:: इति ::-

तहरीर दिनांक:-

टंकणकर्त्ता

अमरजीत कुमार

अमरजीत कुमार
सन्दलपुर पटना

प्रारूपकर्त्ता

15/12/2012

(रामानन्द प्रसाद केशरी), अधिवक्ता
समाहारणालय वार एसोसिएसन पटना

पीपा दि दा
15/12/2012

नजरी नक्शा

(1) बिक्रेता का नाम और पता :-

श्री अतीश कुमार, पिता का नाम - स्वर्गीय रामवरण गोप उर्फ रामवरण प्रसाद उर्फ [illegible] चन्द, निवासी महल्ला - कंकड़बाग गेट नं0- 15, (पत्रकार नगर), पोस्ट - लोहिया नगर, थाना - पत्रकार नगर, पटना - 20, जिला पटना, भारतीय नागरिक।

(2) क्रेता का नाम और पता :-

श्रीमती वीणा सिन्हा, सुपुत्री - श्री रामेश्वर प्रसाद उर्फ रामेश्वर प्रसाद यादव, निवासी [illegible] - मिखना पहाड़ी, कुनकुन सिंह लेन, थाना - पीरबहोर, जिला - पटना, पेशा [illegible] भारतीय नागरिक।

(3) बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-

क्षेत्रफल 1363.285 वर्गफीट यानि 3.129 डिसमिल, वाके वाके मौजा - सादीकपुर [illegible], वर्तमान महल्ला - हनुमान नगर, वर्तमान आरक्षी थाना - पत्रकार नगर, अवर निबंधन कार्यालय, जिला अवर निबंधन कार्यालय और जिला पटना, अन्दर सर्वे थाना नं0- 9, तौजी नं0 - 244, खाता न0 - 356 और भूकर सर्वे खसरा नं0- 867 का अंश है जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है :-

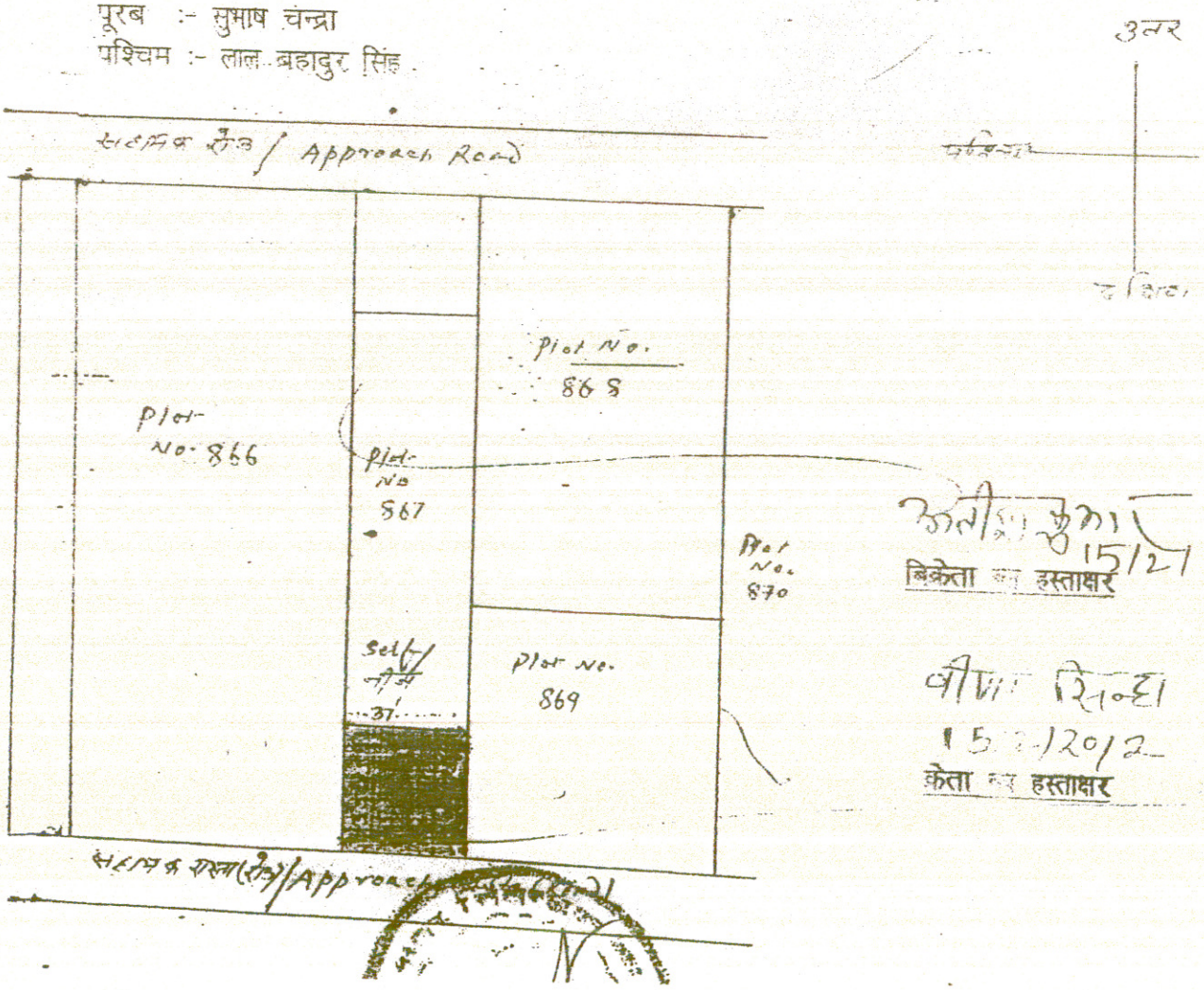
-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- नीज बिक्रेता अतीश कुमार

दक्षिण :- सहायक रास्ता

पूरब :- सुभाष चन्द्रा

पश्चिम :- लाल बहादुर सिंह



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 118420

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 39440

Amt. paid by N.J. Stamp Paper - Rs. 5000

Amt. paid through Bank Challan - Rs. 193404

FEE PAID

A1	39440	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR + Process Fee	Service Charge
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	LLR 500	
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Proc. Fee 50	250
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54	Total- 550	
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

Registration Fee

TOTAL- 39744

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 40544

Date : 15/02/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 15th February 2012 by Atish Kumar S/O- Late Ramvaran Gope by profession Others. Status - Executant

Signature / L.T.I. of Presentant Date : 15/02/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Shailendra Kumar Chaudhary age .... Sex M son/daughter of S/O- Late Late Babu Lal Chaudh resident of Kankarbagh Main Road, Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/02/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 63 on page no. 457 - 466 for the year 2012 and stored in CD Volume No.CD-10 year 2012. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 15/02/2012

Registering Officer
Patna

Token No. 4563 Year - 2012 Sl.No. 4532 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 3623 NIC-Bihar